

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA: Cimentación y muro de sótano de hormigón armado, estructuras de pilares y vigas de hormigón armado, forjados reticulares y unidireccionales con viguetas pretensadas y bovedillas cerámicas, zona de cubierta inclinada e invertida.

FACHADA: Fachada de ladrillo hueco triple con revestimiento en material cerámico, cámara de aire con aislamiento térmico y tabicón de ladrillo interior hueco al interior. Las cámaras de aire se tratan con aislamiento de máxima calidad.

REVESTIMIENTOS INTERIORES: Garaje de hormigón pulido, Pavimento de tarima. Gres en cocina y aseo, Baños con revestimiento cerámico de alto diseño, Cocina con revestimiento cerámico de alto diseño, Zonas comunes con pasillos de gres porcelánico. Escaleras de granito de importación.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Aluminio con rotura de puente térmico, lacado en color con sistema abatible y persianas de aluminio térmico. Acristalamiento tipo Climalit 6+6+6 con vidrio aislante. Persianas en todo excepto en cocina y baños. Defensas en balcones en vidrio laminado 3+3 con canto pulido.

CARPINTERÍA INTERIOR: Puerta de entrada a vivienda blindada, Puertas de paso acabadas en haya vaporizada. En salones y cocinas puertas de vidriera.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS: La instalación de electricidad se realizará empotrada bajo tubo, según normativa vigente, con mecanismo de primera calidad (Nivel elevado), videoportero y puerta de acceso a garaje automática.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE: Caldera mural de gas natural con contador individual. Producción de agua caliente sanitaria con apoyo de energía solar. Radiadores de aluminio en todas las habitaciones y termostato de ambiente en salón.

FONTANERÍA: Instalación de agua fría y caliente con tubo multicapa y desagües de PVC.

CLIMATIZACIÓN: Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorio principal.

SANTARIOS Y GRIFERÍAS: Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco en baños y aseos (marca Jacob delafon). Grifería cromada monomando (marca TEKA o similar).

FALSOS TECHOS: Escayola en cocinas, baños y pasillos.

PINTURAS: Plástico liso en color, en paramentos verticales y horizontales enlucidos y guarnecidos de yeso.

GARAJE: Puerta automatizada con mando.

OBSERVACIONES: la presente Memoria de Calidades podrá sufrir variaciones por motivos técnicos de imposición oficial o exigencias del mercado; así como por aquellos que a criterio de la Dirección Facultativa sean necesarios, todo ello sin menoscabo de la calidad final.